**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 7520/0005:576, ESANČIO S. daukanto g. 59, lenkimų miestelyje, skuodo rajonO SAVIVALDYBĖJE, DALIES DYDŽIO NUSTATYMO IR PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI**

2024 m. rugsėjo 17 d. Nr. T10-199

Skuodas

**1. Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.**

Šio sprendimo tikslas nustatyti kitos paskirties 0,6981 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 7520/0005:576) S. Daukanto g. 59, Lenkimų miestelyje, Skuodo r. sav., dalis, reikalingas kultūros paskirties pastate, unikalus Nr. 4400-2910-1720, esančioms atskiroms patalpoms eksploatuoti.

Kultūros paskirties pastate patalpoms (patalpų indeksai 1-14; 1-12; 1-16; 1-8; 1-60; 1-58; 1-59; 1-9; 1-6; 1-5; 1-56) eksploatuoti nustatyta 0,0544 ha žemės sklypo dalis, reikalinga patenkinti 2024 m. liepos 25 d. gautą Lenkimų seniūnijos bendruomenės pirmininko Romualdo Tumos (toliau – Asmuo) prašymą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo dalimi.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.**

Skuodo rajono savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,6981 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 7520/0005:576, unikalus Nr. 4400-1948-6501, esantį S. Daukanto g. 59, Lenkimų miestelyje, Skuodo r. sav., kurio paskirtis yra kitos paskirties žemė, o naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra  savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu. 8 straipsnio 3 dalies 1 punktas nurodo, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius;

Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, reglamentuoja valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką.

**3. Laukiami rezultatai**.

Lenkimų seniūnijos bendruomenė, neatlygintinai naudodama valstybinės žemės sklypą bendruomenės viešiesiems poreikiams tenkinti, turės galimybę dalyvauti ES finansuojamuose projektuose.

**4. Lėšų poreikis sprendimui įgyvendinti ir jų šaltiniai.**

Savivaldybės biudžeto lėšos nereikalingos.

**5. Sprendimo projekto autorius ir (ar) autorių grupė.**

Pranešėjas **–** Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjas Vygintas Pitrėnas.

Rengėja – Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Juškienė.